



Lease Deed

यह लीज-डीड आज दिनांक 23.3.07 को बच्चन सिंह रावत उम्र 45 वर्ष पुत्र स्व. श्री चेत सिंह रावत एवं श्रीमती निर्मला रावत उम्र 40 वर्ष पत्नी श्री बच्चन सिंह रावत जाति राजपूत निवासी प्लॉट नं० 141, स्वामी विहार, निर्माण नगर, जयपुर, (पट्टादाता/Lessor) जिसे आगे चलकर इस लीज-डीड में प्रथम पक्ष शब्द से सम्बोधित किया जावेगा व रावत बाल विद्या निकेतन समिति रजिस्ट्रेशन नं. 129/83-84, कार्यालय विवेक विहार, न्यू सांगरनेर रोड, जयपुर जरिये सचिव बच्चन सिंह रावत पुत्र स्व. श्री चेत सिंह रावत (पट्टेदार/ Lessee) जिसे इस लीज-डीड में आगे चलकर द्वितीय पक्ष शब्द से सम्बोधित किया गया है, के मध्य निम्न प्रकार लिखा जाता है:-

म. म. रावत

लगातार.....

सचिव (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

सचिव
सर्वतन्त्र विद्या निकेतन शिक्षा समिति
विवेक विहार, जयपुर

(2)

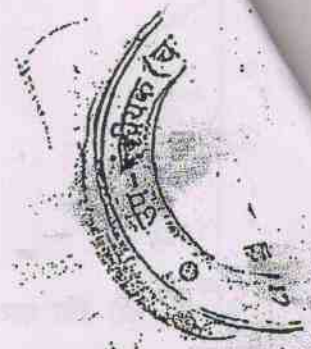


जो कि जयपुर नगर चौकडी हवाली शहर की योजना करणी विहार, हीरापुरा, अजमेर रोड, जयपुर में भुखण्ड सं. 23 लगायत 30 हैं, जिनका कुल क्षेत्रफल 3302 वर्ग मीटर है, जो प्रथम पक्ष को छत्रपति शिवाजी गृह निर्माण सहकारी समिति लि., जयपुर जिसका रजिस्ट्रेशन नं. 2505/एल है, से जरिये आवंटन पत्र दिनांक 30.09.02 के द्वारा आवंटित किया गया था जिसकी मांगी गयी राशि समिति में जमा कराये जाने पर समिति द्वारा उक्त सम्पूर्ण भुखण्डों का वास्तविक कब्जा प्रथम पक्ष को दिया गया। इस प्रकार प्रथम पक्ष उपरोक्त सम्पूर्ण भुखण्डों के एकमात्र मालिक, स्वामी एवं काबिज तथा अधिकारी है। द्वितीय पक्ष उपरोक्त सम्पूर्ण भुखण्ड जिनका कुल क्षेत्रफल 3302 वर्ग मीटर है में से भुखण्ड सं. 23 लगायत 25 एवं 28 लगायत 30, जिनका कुल क्षेत्रफल 2508 वर्ग मीटर है, की जमीन शैक्षणिक संस्था के उपयोग हेतु लीज पर लेना चाहता है तथा प्रथम पक्ष भी द्वितीय पक्ष को उक्त सम्पत्ति लीज पर देना स्वीकार करते है, लीज की शर्तें दोनों पक्षों के मध्य निम्न प्रकार निश्चित हुई है, जिन शर्तों से दोनों पक्ष व दोनों पक्षों के उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न तथा एजेन्ट आदि भी पूर्ण रूप से पाबन्द रहेंगे।

1. यह कि प्रथम पक्ष द्वारा लीज पर दी गई 2508 वर्ग मीटर सम्पत्ति का द्वितीय पक्ष को कब्जा संभाला दिया है, जो कब्जा संभालना एवं कब्जा प्राप्त करना प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष इस लीज-डीड में स्वीकार करते है। उक्त 2508 वर्ग मीटर जमीन प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को 90 वर्ष की अवधि के लिये लीज पर देना तय किया है तथा उक्त 2508 वर्ग मीटर जमीन को लीज पर देने की अवधि दिनांक 01.01.07 से लागू मानी जावेगी तथा लीज राशि 10,000/- अक्षर दस हजार रुपये प्रतिमाह के हिसाब से देय होगी तथा उक्त लीज राशि के अलावा द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष को बिजली एवं पानी का बिल अलग से अदा करेगा अथवा द्वितीय

उप-पञ्जीकरण (कब्जा)
विभाग
जयपुर

आज दिनांक 23 मार्च नार्थ सन् 2007 को 01:50 PM बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री BACHAN SINGH RAWAT पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री CHET SINGH
 उम्र 45 वर्ष, जाति RAJPUT व्यवसाय BUSINESS
 निवासी 141, SWAMI VIHAR, NIRMAL NAGAR JAIPUR
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।



[Signature]

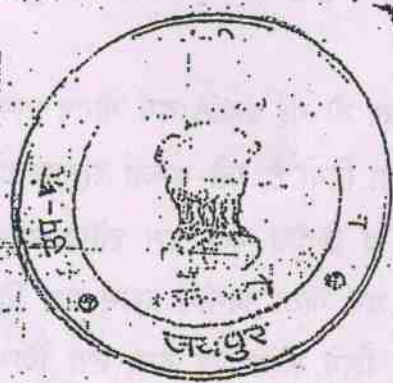
दस्तावेज प्रस्तुतकर्ता
 (2007398001927)
 (Lease Deed (more than 20 Years))

[Signature]

रजिस्ट्रार उप पंजीयक,
 उप-पंजीयक (चतुर्थ)
 पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग,
 जयपुर

रसीद नं०	[2007398001956]
दिनांक	[23-3-2007]
पंजीयन शुल्क रु०	25000
प्रतिलिपि शुल्क रु०	0
पृष्ठांकन शुल्क रु०	200
अन्य शुल्क रु०	0
कमी स्टाम्प शुल्क रु०	694300
कुल योग रु०	719500

(2007398001927) उप-पंजीयक, JAIPUR-IV
 ((Lease Deed (more than 20 Years)) (चतुर्थ))
 पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
 जयपुर



(3)

उक्त बिजली एवं पानी का बिल उक्त लीज राशि के अलावा
वहन करेगा।

यह कि दोनों पक्षों के मध्य तय हुआ है कि तयशुदा लीज की
द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को अंग्रेजी माह की प्रत्येक 8 तारीख तक
अदा कर देगा।

3. यह कि लीज पर दी गई 2508 वर्ग मीटर भूमि को द्वितीय पक्ष
संस्था मात्र शैक्षणिक उपयोग हेतु ही उपभोग व उपयोग करेगी

अन्य किसी कार्य में उपयोग व उपभोग करने पर प्रथम पक्ष को
लीज डीड को निरस्त करने का अधिकार होगा।

यह कि लीज पर दी गई सम्पत्ति में द्वितीय पक्ष ऐसा कोई कार्य
नहीं करेगा जिससे जनसाधारण को व्यवधान या क्षति पहुंचे तथा
अन्य किसी प्रकार का कार्य जैसे मादक पदार्थ, विस्फोटक सामान
आदि भी नहीं रखेगा।

5. यह कि द्वितीय पक्ष लीज पर ली गई सम्पत्ति को किसी अन्य
व्यक्ति या संस्था को किसी भी प्रकार से हस्तान्तरण अथवा
सबलेट नहीं करेगा और न ही भागीदार बनाकर उक्त सम्पत्ति का
उपयोग करेगा एवं ना ही उक्त लीज पर दी गयी सम्पत्ति में
प्रथम पक्ष की सहमति के बिना किसी प्रकार का निर्माण कार्य
करवायेगा।

6. यह कि लीज पर दी गई सम्पत्ति की यदि प्रथम पक्ष को स्वयं के
लिए या स्वयं के परिवार के सदस्यों के लिए आवश्यकता होगी तो
प्रथम पक्ष द्वारा लिखित अथवा मौखिक सूचना देने पर द्वितीय पक्ष
को तीन माह के अन्दर-अन्दर खाली कर संभलाना होगा और
यदि द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति को खाली करेगा तो उसकी
लिखित सूचना एक माह पूर्व प्रथम पक्ष को लिखित अथवा मौखिक
सूचना देगा व सूचना न देने पर एक माह की लीज की राशि
प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष से प्राप्त करने का पूर्ण अधिकार होगा।

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

Receipt

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Exccutant)

1 -BACHAN SINGH RAWAT / CHET SINGH
उम्र -45, जाति - RAJPUT, व्यवसाय -BUSINESS
निवासी - 141, SWAMI VIHAR NIRMAN NAGAR JAIPUR

Signature

Photo

Thumb

[Handwritten Signature]



2-NIRMALA RAWAT / BACHAN, SINGH RAWAT
उम्र -40, जाति - RAJPUT, व्यवसाय -HOUSE WIFE
निवासी - 141, SWAMI VIHAR NIRMAN NAGAR JAIPUR

निर्भार



(And Claiment)

1 -RAWAT BAL VIDHYA NIKETAN SAMITI THRO SEC.
BACHAN SINGH RAWAT / CHET SINGH RAWAT
उम्र -45, जाति - RAJPUT व्यवसाय -BUSINESS
निवासी -141, SWAMI VIHAR NIRMAN NAGAR JAIPUR

[Handwritten Signature]



ने लेख्यपत्र Lease Deed (more than 20 Years) को पद
सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

1- श्री/श्रीमती/सुश्री DIENSH SINGH
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री ROOP SINGH
उम्र -27 वर्ष जाति-BHIST व्यवसाय -SERVICE
निवासी 10/670, KAWERI PATH, MANSAROVAR, JAIPUR

[Handwritten Signature]



2- श्री/श्रीमती/सुश्री MADAN SINGH
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री ANAND SINGH
उम्र -22 वर्ष जाति-RAJPUT व्यवसाय -SERVICE
निवासी 22, PANCHYAWALA, VAISHALI NAGAR, JAIPUR

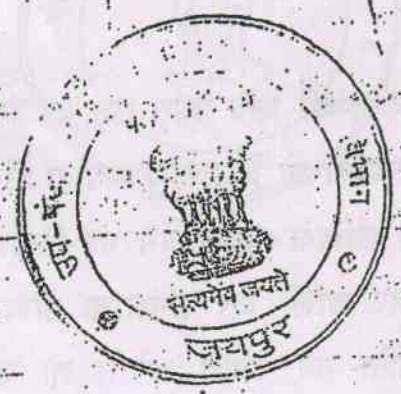
महेश सिंह



ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठ के निशान मेरे
समक्ष लिये गये हैं।

(-2007398001927)

Lease Deed (more than 20 Years) उप-पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर



(4)

7. यह कि एक माह की लीज की राशि अंदा नहीं करने पर प्रथम पक्ष को अंदा नहीं की हुई लीज की राशि मय हर्जे-खर्चे के द्वितीय पक्ष से न्यायालय द्वारा एकमुश्त वसूल करने का अधिकार होगा तथा लीज पर दी गई सम्पत्ति को खाली कराकर कब्जा प्राप्त करने का हक होगा।

8. यह कि लीज पर दी गयी उक्त सम्पत्ति का किराया 5-5 वर्ष पूरे होने के पश्चात् 10 प्रतिशत की दर से बढ़ाकर किराया द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को अंदा करेगा अर्थात् हमेशा 5 वर्ष पूरे होने के पश्चात् अगले 5 वर्ष की अवधि का किराया 10 प्रतिशत की दर से बढ़ाकर देना होगा।

9. यह कि लीज पर दी गई सम्पत्ति द्वितीय पक्ष द्वारा हस्तान्तरण या सबलेट पाई जावे या किसी को भागीदारी बनाया हुआ पाया जावे तो प्रथम पक्ष को यह लीज-डीड निरस्त कर लीज पर दी गई सम्पत्ति का वापस कब्जा प्राप्त करने का अधिकार होगा।

10. यह कि तयशुदा लीज की राशि के अतिरिक्त बिजली एवं पानी के बिल की अदायगी अथवा अन्य किसी प्रकार का निगम अथवा जेडीए का टैक्स तथा अन्य सभी प्रकार के संबंधित टैक्स समय-समय पर द्वितीय पक्ष स्वयं करेगा तथा सम्पत्ति खाली करके संभलाते समय पूर्ण अदायगी की रसीदें प्रथम पक्ष को संभलायेगा।

11. यह कि उक्त लीज-डीड नब्बे वर्ष की अवधि के लिए लिखी गई है तथा नब्बे वर्ष के पश्चात् यदि द्वितीय पक्ष सही सद्भावना से, सहमति से दुबारा शर्तों पर विचार करने के बाद नयी लीज-डीड का निष्पादन होगा।

उप-पंजीयक (नववर्षी)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

राजत बाल विद्या निकेतन शिक्षा संस्थान
विश्वेक विहार, जयपुर

(5)

12.

कि उपरोक्त वर्णित शर्तों की पालना न करने पर प्रथम पक्ष
द्वितीय पक्ष पर तथा द्वितीय पक्ष को प्रथम पक्ष पर कानूनी
कार्यवाही करने का पूर्ण अधिकार होगा।

विवरण जायदाद जो लीज पर ली है

जो कि जयपुर नगर चौकडी हवाली शहर की योजना करणी विहार,
हीरापुरा, अजमेर रोड, जयपुर में भूखण्ड सं. 23 लगायत 30 है, जिनका
कुल क्षेत्रफल 3302 वर्ग मीटर है, जिसमें से भूखण्ड संख्या 23 लगायत 25
एवं 28 लगायत 30 की जमीन जिसका कुल क्षेत्रफल 2508 वर्ग मीटर है,
को 90 वर्ष की लीज पर दी गयी है।

अतः यह लीज-डीड आज हम दोनों पक्षों ने पूर्ण होश हवास में बिना
किसी दबाव एवं नशे पत्ते के राजी खुशी, स्वस्थचित्त तथा स्थिर बुद्धि की
अवस्था में 100/- अक्षर सौ रुपये मात्र के एक नॉन ज्यूडिशियल स्टॉम्प
किता एक तथा चार किता ग्रीन पेपर इस प्रकार कुल किता पांच पर लिख
दिया है जो सनद रहे तथा वक्त जरूरत काम आवें। इति।। दिनांक -

हस्ताक्षर गवाहानः

1.



हस्ताक्षर प्रथम पक्ष (पट्टादाता)

(बच्चन सिंह सवत)

दिनेश सिंह बिष्ट

स/० रूप सिंह

10/670 कावेरी पय मानस्येवर

निर्मला रावत

(श्रीमती निर्मला रावत)

2.

मदन सिंह

मपनी सिंह/०डा. नरेंद्र सिंह

२२, पी. ए. नं. १०१

वैशाखी नगर जयपुर

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष (पट्टाग्रहिता)

सचिव

(रावत बाल विद्या निकेतन समिति)

जरिये सचिव बच्चन सिंह रावत

उप-पंजीयक (नृत्य)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर